

# Reforma231

Edificio certificado  
LEED en la mejor  
zona de Paseo de la  
Reforma.

Reforma 231 es un corporativo boutique en una de las zonas de mas servicios sobre Paseo de la Reforma.

Gracias a su excelente presencia y sus cualidades como ventilación anticovid, estacionamiento de autoservicio, certificación LEED, roof garden, uno de los servicios de mantenimiento más eficaces del país, así como su ubicación estratégica y accesible, hacen de Reforma 231 un edificio ideal para cualquier empresa que busque una oficina moderna, bien ubicada y a un precio competitivo.

## Características generales



6,500 m<sup>2</sup> Totales



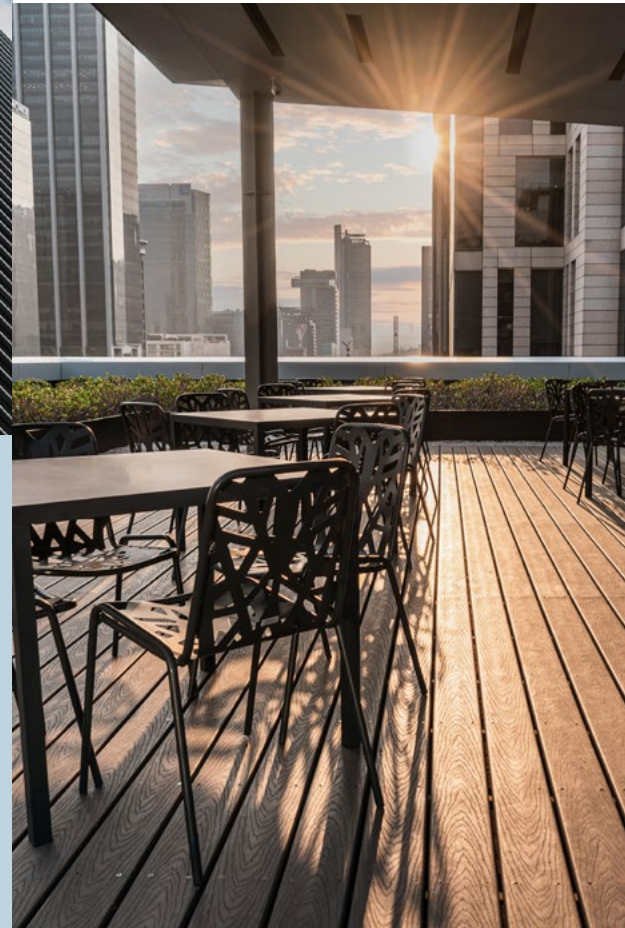
Planta tipo de 590 m<sup>2</sup>



11 pisos



1 cajón de estacionamiento por cada 35 m<sup>2</sup>



## Planta tipo



## Ficha técnica

### Fachada

- Tipo de recubrimiento: panel de aluminio compuesto
- Tipo de cristal: doble Low-E.

### Seguridad

- Tablero de control inteligente Notifier.
- Escaleras de emergencia presurizada.
- Detección de incendio: Extintores/Rociadores/Detectores/Estaciones Manuales.
- CCTV: áreas comunes.
- Sistema de control de accesos

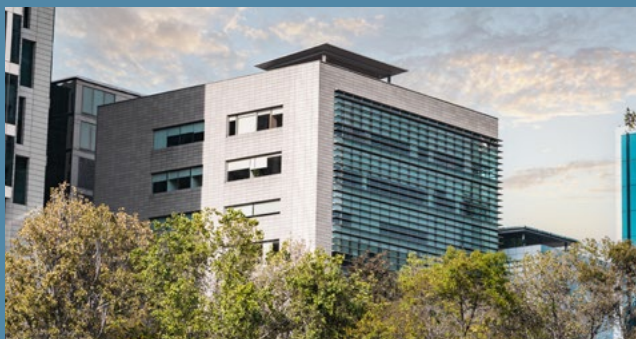
### Equipos

- Aire acondicionado- Unidad enfriadora de agua 185 TR.
- Elevadores para 14 personas cada uno.
- Planta de emergencia de respaldo 250 KW.
- Planta de emergencia de respaldo 200 KW.
- 3 Elevadores para 13 personas c/u.

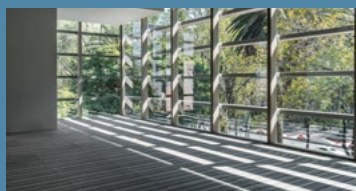
## Mantenimiento

El grupo arrendador de Reforma 231 se encuentra a cargo del mantenimiento del edificio sin subcontrataciones a compañías de terceros permitiendo reducir el costo del mantenimiento y al mismo tiempo logrando mantener siempre el inmueble en condiciones óptimas con baja rotación y un alto compromiso en el servicio de todo el personal.

Un poderoso ERP permite la planeación óptima de mantenimiento de equipos e instalaciones así como a los usuarios reportar las fallas en tiempo real logrando excelentes tiempos de respuesta, satisfacción de los arrendatarios y de sus usuarios.



## Reforma231



**Juan Carlos Díaz**  
Managing Director  
55 2561 8688  
juancarlos.diaz@nmrk.com

**José Askenazi**  
Associate  
55 3722 6681  
jose.askenazi@nmrk.com